



# COMUNE di MAFALDA

(Provincia di Campobasso)

Via della Fermezza, 5 - c.a.p. 86030 – P.IVA 00225240704

Tel. 0875978135 - PEC: [comune.mafaldacb@legalmail.it](mailto:comune.mafaldacb@legalmail.it) - Email: [info@comune.mafalda.cb.it](mailto:info@comune.mafalda.cb.it)

---

## OGGETTO: AUTOLIQUIDAZIONE IMU MODALITA' DI CALCOLO E VERSAMENTO

L'Amministrazione comunale di mafalda

### INFORMA

tutti i contribuenti che, a partire dall'anno 2025, in conformità con la normativa vigente relativa all'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA, (IMU)

### I CITTADINI DOVRANNO PROVVEDERE AUTONOMAMENTE AL CALCOLO DELL'IMPOSTA

Si ricorda che l'IMU è un'imposta in autoliquidazione, il che significa che per legge è responsabilità del contribuente;

- Calcolare correttamente l'importo dovuta;
- Effettuare il versamento entro le scadenze previste;
- Presentare l'eventuale dichiarazione nei casi previsti dalla legge;
- Applicare le aliquote deliberate dal comune;
- Effettuare il pagamento attraverso il modello F24

Per facilitare questo adempimento in allegato le ALIQUOTE APPROVATE PER L'ANNO 2025 ed un collegamento al calcolatore IMU online:

[https://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo\\_imu.php](https://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo_imu.php)

Si ricorda che le scadenze per l'IMU sono:

- **ACCONTO O UNICA SOLUZIONE:** 16 GIUGNO 2025;
- **SALDO:** 16 DICEMBRE 2025.

Per i contribuenti residenti all'estero possono effettuare il pagamento a mezzo bonifico bancario iban:  
**IT 94 K 08189 41190 000000 17592**

**BIC: ICRAITRR59Z**

L'Ufficio Tributi del Comune di Mafalda rimane a disposizione per fornire informazioni e chiarimenti, ma non potrà effettuare calcoli per conto dei contribuenti.

### ORARI DI RICEVIMENTO dell'UFFICIO TRIBUTI

Dal lunedì al venerdì dalle 8:00 alle 13:00 – Telefono 0875978135 tasto 3

Mafalda, lì 26/05/2025

Il Sindaco  
F.to Rag. Egidio RICCONI

## Prospetto aliquote IMU - Comune di MAFALDA

ID Prospetto 8588 riferito all'anno 2025

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,6%	
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	NO	
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0%	
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	0,9%	
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160	
Aree fabbricabili	0,9%	
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	0,9%	
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione locata o in comodato - Tipo contratto: Comodato d'uso gratuito Categoria catastale: - A/2 Abitazioni di tipo civile - A/3 Abitazioni di tipo economico - A/4 Abitazioni di tipo popolare - Condizioni locatario/comodatario: Parenti - Sino al primo grado (ipotesi di cui all'art. 1, comma 747, lett. c), della legge n. 160 del 2019)	0,45%